



# Effizientes Liegenschafts- und Gebäudemanagement mit Infoma newsystem



Beim Liegenschafts- und Gebäudemanagement werden Kostentransparenz, Identifikation von Einsparpotenzialen sowie optimierendes Kostenmanagement immer wichtiger. Eine zentrale Herausforderung besteht darin, eine Vielzahl von Daten, die aus heterogenen Quellen stammen, zusammenzuführen und zu aktualisieren – mit möglichst wenig manuellem Aufwand.

Mit dem Liegenschafts- und Gebäudemanagement Infoma newsystem von der Axians Infoma bieten wir Ihnen eine modular aufgebaute Komplettlösung, mit der Sie sämtliche Aufgaben und Anforderungen abbilden können. Dazu gehört auch die Erfüllung Ihrer Pflichten im Rahmen der Betreiberverantwortung. Unsere Lösung bringt Ihnen Effizienzvorteile, weil alle relevanten Liegenschafts- und Gebäudedaten in einer Datenbank gehalten werden. Darüber hinaus wird die Integration von Stammdaten, Budgets und Bewegungsdaten gewährleistet.

### Mehr Kontrolle – weniger Aufwand

Ganz gleich, ob es um Instandhaltung, Wartung und Prüfung von Gebäuden und technischer Gebäudeausrüstung geht, um das Reinigungs- oder das Energiemanagement: Unser Liegenschafts- und Gebäudemanagement ermöglicht Ihnen schnelle Übersichten, präzise Auswertungen und damit zugleich einfache Antworten auf die entscheidenden Managementfragen.

Das Liegenschafts- und Gebäudemanagement ist voll in Infoma newsystem integriert. Bei Einsatz anderer Systeme – wie zum Beispiel KDO doppik&more auf Basis von SAP ERP – können Sie die Lösung auch per Schnittstelle integrieren.

### Komfortable Datenintegration

Datenintegration ist der Schlüssel zu einem effizienten Liegenschafts- und Gebäudemanagement. In unserer Lösung stehen alle buchungsrelevanten Daten bereit, sodass aufwendige Abstimmungen im Hinblick auf Stammdaten (zum Beispiel Kostenstellen, Budgets) und Buchungen zwischen Fachverfahren und Finanzwesen entfallen. Sämtliche Prozesse von der Maßnahmenplanung über die Beauftragung bis hin zur Rechnungsabwicklung werden in der Lösung abgebildet.

### Modularer Aufbau für Flexibilität

Das Liegenschafts- und Gebäudemanagement ist modular aufgebaut, sodass Sie eine Einführung Schritt für Schritt je nach Bedarf vornehmen können. Ein schneller Einstieg bietet sich zum Beispiel über das Maßnahmen- und Energiemanagement an. Diese beiden Module können bereits mit wenigen Gebäude-Stammdaten genutzt werden.

### Die Module in der Übersicht:

- ▶ Basis
- ▶ CAD-Anbindung und Visualisierung
- ▶ Maßnahmen- und Meldungsmanagement
- ▶ Instandhaltung, Wartung und Prüfung
- ▶ Energiemanagement
- ▶ Reinigungsmanagement
- ▶ Miet- und Nebenkostenabrechnung
- ▶ Gebäudewertermittlung
- ▶ Schadstoffmanagement
- ▶ Schließanlagen- und Schlüsselmanagement
- ▶ Liegenschaftskatastermanagement  
inklusive GIS-Anbindung, ALKIS-Konverter  
und Erbbaurecht

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Vernetzung von Finanzwesen und Gebäudemanagement
- schrittweise Einführung durch modularen Aufbau
- Vorbelegung von kaufmännischen Informationen (z. B. Sachkonto, Kostenstelle etc. bei den Maßnahmen)
- Stammdatenerfassung und -pflege für Finanzwesen und Liegenschafts- und Gebäudemanagement nur in einem System erforderlich