

Herzlich Willkommen !

Liegenschafts- und Gebäudemanagement
mit newsystem[®] kommunal
(LuGM)

Vorteile und Nutzen

newsystem[®]
kommunal

Stefan Beering

FRITZ & MACZIOL : INFOMA[®]

Oldenburg, 30.06.2011

Digitales Liegenschafts- und Gebäudemanagement

Überblick der Module

➤ Basis

➤ Maßnahmenmanagement

➤ CAD-Anbindung

➤ Energiemanagement

➤ Miet- und Nebenkostenabr.

➤ Reinigungsmanagement

➤ Gebäudewertermittlung

➤ Schadstoffmanagement

➤ Schlüsselverwaltung

➤ Liegenschaftsverwaltung

➤ ALB / ALKKIS-Koverter

➤ Erbbaurecht

➤ GIS-Anbindung

Standard-
software !!

Prozesse des Liegenschafts- und Gebäudemanagements mit INFOMA

Stammdatenverwaltung

- Grunddaten der Liegenschaften, Gebäude, Gebäudeteile, Geschosse, Räume
- Anlagen & Inventarverwaltung
- Excel-Standardimport
- Anbindung GIS-Verfahren
- Anbindung CAD-Verfahren

Infrastrukturelle Prozesse

- Flächenmanagement
- Reinigungsmanagement
- Hausdienste
(Hausmeister, Außenpflege)
- Schlüsselmanagement
- Anbindung CAD-Verfahren

Technische Prozesse

- Störungsmanagement
- Reparaturen
- Wartung
- Instandhaltung
- Energiemanagement
- Emissionsmanagement
- Kommunikationsmanagement
- Schadstoffmanagement
- Schließanlagen- und Schlüsselverwaltung
- Anbindung Energieversorger
- Anbindung Gebäudeleittechnik

Prozesse des Liegenschafts- und Gebäudemanagements mit INFOMA

Kaufmännische Prozesse

- Haushalts-, Budget- und Investitionsplanung
- Maßnahmenplanung
- Maßnahmenmanagement
- Meldungserfassung und Meldungsabwicklung
- Auftrags- und Projektabwicklung (intern, extern)
- Auftrags- und Projektcontrolling
- Rechnungscontrolling
- Integration Finanzverfahren

Kaufmännische Prozesse

- Vertragsmanagement
- Liegenschaftsmanagement
- Erbbaurechtsverwaltung
- Mietmanagement
- Kostenverrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Grundstücksbewertung
- Gebäudebewertung

Digitales Liegenschafts- und Gebäudemanagement

Beispiele

➤ Basis

➤ Maßnahmenmanagement

➤ CAD-Anbindung

➤ Energiemanagement

➤ Miet- und Nebenkostenabr.

➤ Reinigungsmanagement

➤ Gebäudewertermittlung

➤ Schadstoffmanagement

➤ Schlüsselverwaltung

➤ Liegenschaftsverwaltung

➤ ALB / ALKKIS-Koverter

➤ Erbbaurecht

➤ GIS-Anbindung

Digitales Liegenschafts- und Gebäudemanagement

Beispiele

➤ Basis

➤ Maßnahmenmanagement

➤ CAD-Anbindung

➤ Energiemanagement

➤ Miet- und Nebenkostenabr.

➤ Reinigungsmanagement

➤ Gebäudewertermittlung

➤ Schadstoffmanagement

➤ Schlüsselverwaltung

➤ Liegenschaftsverwaltung

➤ ALB / ALKKIS-Koverter

➤ Erbbaurecht

➤ GIS-Anbindung

Erste Schritte - Module Basis , Maßnahmenmanagement und Bestellwesen

Einrichtung

- MN-Status
- MN-Dringlichkeit
- MN-Gruppe

Eingabe der Maßnahmen

- MN-Bezeichnung
- MN-Budget
- Verknüpfung zum HH-Budget
- Verknüpfung zu MN-Berechtigte
- MN-Zuordnung (Interner Sachbearbeiter, Sach- oder Anlagekonto)

Zuordnung der Kostengruppen (Gewerke)

- Gewerkebudget
- Verknüpfung zu Gewerkeberechtigte
- Gewerkezuordnung (Interner Sachbearbeiter, Sach- oder Anlagekonto)

Modul Maßnahmenmanagement und Instandhaltung

Einrichtung

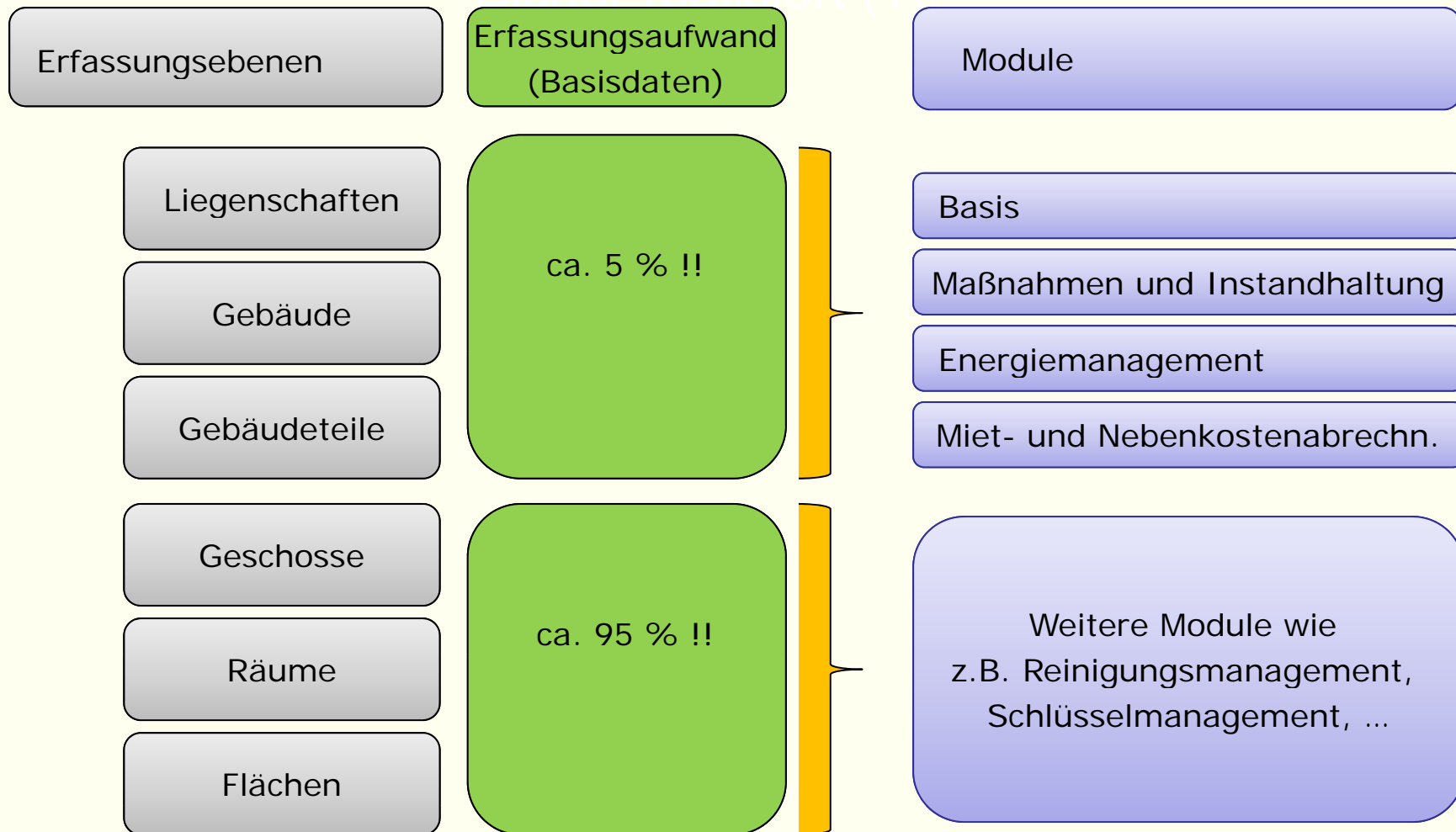
Liegenschaften

Gebäude

evtl. Gebäudeteile

Modul Basis

Schneller Einstieg des Liegenschafts- und Gebäudemanagements mit INFOMA



Liegenschafts- und Gebäudemanagement (LuGM) mit newsystem kommunal

Warum LuGM von INFOMA?

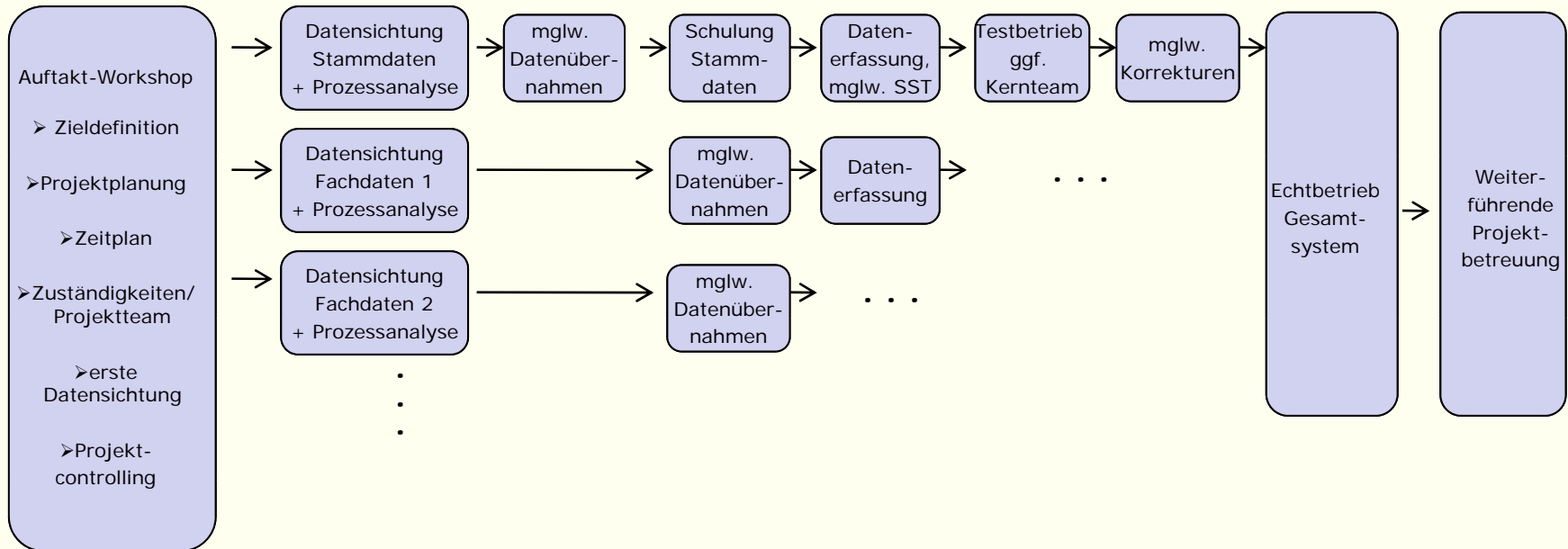
- ✓ über 20 Jahre Erfahrung im kommunalen Bereich
- ✓ über 150 Mitarbeiter arbeiten für Sie
- ✓ ca. 1.100 Kommunen nutzen INFOMA-Produkte
- ✓ bereits über 120 Kommunen nutzen das Liegenschafts- und Gebäudemanagement von INFOMA
- ✓ hohe LuGM-Fachkompetenz bei INFOMA vorhanden
- ✓ hohe Projektkompetenz durch die erfolgreich umgesetzten LuGM-Projekte
- ✓ hohe Investitionssicherheit für den Kunden

Liegenschafts- und Gebäudemanagement (LuGM) mit newsystem kommunal

Nutzen für den Kunden

- ✓ sehr hoher Integrationsgrad von verschiedenen Module und Funktionalitäten
- ✓ sehr hohe Durchgängigkeit der Funktionen
- ✓ in den einzelnen Modulen gibt es jeweils eine hohe Anzahl von Funktionalitäten
- ✓ modularer Aufbau des Systems
- ✓ modulare Einführung möglich und präferiert
- ✓ schneller Einstieg in den ‚Echtbetrieb‘
- ✓ einfach zu bedienen
- ✓ kontinuierliche Weiterentwicklung mit unseren kommunalen Partnerkunden
- ✓ technisch ‚up to Date‘
- ✓ sehr weitreichende Möglichkeiten durch die Standardschnittstellentechnologie
- ✓ Daten- und Prozessintegration zum Finanzverfahren
- ✓ Standardsoftware

Systemeinführung – Schritt für Schritt



Liegenschafts- und Gebäudemanagement
mit
newsystem kommunal



Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung !

INFOMA Software Consulting GmbH

Hörvelsinger Weg 17

89081 Ulm

Tel: 0731 / 1551 - 0

Stefan Beering Mail: sbeering@infoma.de

newsystem[®]
kommunal

newsystem[®]
kommunal

FRITZ & MACZIOL : INFOMA[®]